

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 12**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 12
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2445,10 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	246,60 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 198,50 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1052114,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1048040,59
Поступило средств (руб.):	1048040,59

605994,79

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1052114,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	105528,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	38468,76	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 115 279,43 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Установка крана для уборщиц на 1 этаже	Непредвиденные работы	3 741,47	ноябрь 2025г
2	Смена сгона радиатора холл 1 подъезда	Непредвиденные работы	1 920,84	декабрь 2025г
3	Установка электронного блока на системе ГВС	Непредвиденные работы	32 806,45	декабрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>38 468,76</b>	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65955,00	44655,94	21299,06
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	21633,24	21054,47	578,77
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	133492,92	151368,71	-17875,79
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	21633,24	44268,53	-22635,29

5	Содержание и ремонт лифтов	138241,68	105874,92	32366,76
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	13454,82	13082,48	372,34
7	Содержание мест общего пользования	101834,52	159364,24	-57529,72
8	Содержание прилегающей к дому территории	121621,02	160167,36	-38546,34
9	Содержание мусоропровода	72814,32	80866,88	-8052,56
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3165,84	3267,63	-101,79
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	177287,04	187336,39	-10049,35
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	30603,12	36380,81	-5777,69
13	Услуги МФЦ	10025,16	7898,12	2127,04
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22952,34	22952,34	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	11871,90	11871,90	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	946586,16	1050410,72	-103824,56

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за**

**отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	743,92	749,08	743,92	749,08
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	3,10	0,00	3,10
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	41 264,28	41 098,08	41 264,28	41 098,08
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	1 076,10	1 067,89	1 076,10	1 067,89
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	3 992,40	3 961,86	3 992,40	3 961,86
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 694,15	1 693,99	1 694,15	1 693,99

Отчет составлен: "25" 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.